

Projektspecifika villkor **Kvarter 5 inom Bussgaragetomten**

Projektspecifika villkor till Markanvisningsavtal gällande kv.5 inom fastigheten Göteborg Kungsladugård 14:10 i stadsdelen Kungsladugård.

Parter i denna bilagas Markanvisningsavtal:

Göteborgs kommun (212000-1355), genom dess fastighetsnämnd, nedan kallad kommunen.

Företagsnamn (xxxxxx-xxxx), adress, nedan kallat bolaget

1. Gestaltning

Bolaget ska vid utformning och uppförande av kommande byggnation inom området följa de intentioner som framgår av Planbeskrivning, se bilaga 3.1. Vid utformning och utförande av utemiljö inom kvartersmark skall bolaget följa de intentioner för kvartersmark som beskrivs i Kvalitetsprogram för allmän platsmark, se bilaga 3.9.

2. Gemensamhetsanläggning

Område markerat i bilaga 3.2 är huvudsakligen avsett för p-platsändamål till ny bebyggelse enligt gällande detaljplan. En gemensamhetsanläggning kan komma att skapas för ändamålet. Aktuell markanvisad fastighet innefattas i ny bebyggelse. Vid ett bildande av samfällighetsförening och därtill hörande gemensamhetsanläggning för p-platsändamål inom område som markerats i bilaga 3.2 kommer fastighet anvisad enligt denna bilagas markanvisningsavtal att erhålla andelstal i bildad samfällighetsförening och gemensamhetsanläggning i enlighet med vad som beslutas i lantmäteriförrättning.

3. Samordning

3.1 Entreprenadarbeten

- Kommunen kommer att till andra aktörer anvisa ytterligare mark för byggnation inom det aktuella planområdet. Byggnationsarbeten kommer också att pågå inom kommunens övriga fastigheter i området. Bolaget skall samordna sina arbeten samt eventuella andra aktiviteter på platsen med övriga aktörers arbeten och eventuella andra aktiviteter inom detaljplaneområdet och dess närhet. Samordning skall exempelvis omfatta arbetsplatsdispositionsplaner, transportlogistik, trafiksäkerhet.
- Boende och övriga verksamheter inom kringliggande fastigheter skall fortsatt kunna nyttjas och bedrivas. Bolaget skall samordna sina arbeten för att skapa minsta möjliga störning och påverkan för boende och verksamheter.

3.2 Allmänplatsmark

- Bolaget skall samordna kvartersmarkens utformning och utförande med angränsande allmänplatsmarks utformning och utförande.
- Slutliga markhöjder för allmänplatsmark kan avvika från eventuellt angivna höjder i planbeskrivning samt dylika handlingar tillhörandes detaljplanen. Vid utformning av kommande byggnation skall bolaget inhämta uppgifter om slutliga höjder för allmänplatsmark och anpassa sin utformning till dessa.

4. Trafik- och industribuller

Markanvisat område är utsatt för trafikbuller från omgivande vägar samt industribuller från spårvägens verksamhet vid området kring och i vagnhallen. Vid utformning av nya byggnader behöver hänsyn tas till påverkan från buller. Exempelvis kan genomgående lägenheter erfordras för att uppfylla ljudkrav i vissa utsatta lägen.

5. Tider

5.1 Genomförandetider byggnation

Bolagets byggnation skall påbörjas senast 2022-12-31 och färdigställas i sin helhet senast 2024-06-31.

6. Informationshandlingar

Nedanstående handlingar bifogas såsom informationshandlingar för redovisande av tidigare utförda undersökningar, beräkningar, rapporter och dylikt gällande markanvisat område. Angivande av handlingar nedan utgör ingen garanti för att inga ytterligare undersökningar, beräkningar, rapporter och dylikt har utförts.

- PM GEOTEKNIK, Geoteknisk undersökning, dat. 2016-06-27, från Sweco Civil AB. Utgör bilaga 3.3.
- MARKTEKNISK UNDERSÖKNINGSRAPPORT, Geoteknisk undersökning, dat. 2016-06-22, från Sweco Civil AB. Utgör bilaga 3.4.
- RAPPORT, Översiktlig miljöteknisk markundersökning inom planområdet för Fixfabriken, Kungsladugård 14:10, Sandarna 18:3 m.fl., dat. 2016-09-22, från Sweco Environment AB. Utgör bilaga 3.5.
- PM:Parkerings- och mobilitetsutredning Fixfabriksområdet, dat. 2016-06-20, rev. 2016-10-19, från Koucky & Partners AB Utgör bilaga 3.6.
- RAPPORT, Planområde Fixfabriken, Platsspecifik riskbedömning samt förslag på åtgärder, dat. 2017-02-27, från Sweco Environment AB. Utgör bilaga 3.7.
- Rapport 6915-A Trafikbullerutredning Fixfabriksområdet, Detaljplan för bostäder och verksamhet inom stadsdelen Majorna-Kungsladugård i Göteborg, dat. 2017-06-15, från Akustikforum AB. Utgör bilaga 3.8.